



## Delegationsbeslut

Datum

Vår referens

Tove Rosengren  
Stadsjurist

### **Tomträttsavtal för Ryttmästaren 15 TN-2026-1**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Ryttmästaren 15 uppläts med tomträtt den 1 september 1944 och upphörde enligt avtalet automatiskt den 1 september 2019. Tomträttsavtalet ersattes då med ett nytt tomträttsavtal från denna tidpunkt. Det avtalet undertecknades dock av tekniska nämnden först den 23 oktober 2019. Tomträttsavtal kan inte upplåtas retroaktivt, varför det nya tomträttsavtalet inte kom att bli gällande.

På grund av ovan föreligger skäl att teckna ett nytt tomträttsavtal för fastigheten. Det nya avtalet har huvudsakligen samma innehåll som avtalet från 2019, med undantag för att upplåtelsedag och därmed sammanhängande tidsfrister justerats.

Beträffande villkor för upplåtelsen hänvisas till bilagt avtal.

#### **Beslut**

Tekniska nämndens ordförande beslutar

att godkänna förslag till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Ryttmästaren 15.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN Tomträttsavtal för Ryttmästaren 15
- Tomträttsavtal för Ryttmästaren 15

#### **Beslutsdatum**

2025-12-18

#### **Beslutande**

Andréas Schönström (S)  
Ordförande tekniska nämnden